



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ**  
**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ**  
**И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ**  
**УЖИЦЕ, Сланушка 9/4,**  
**Тел: 031/512-544; 065/9144-979**  
**Посл.бр. И.И. 1439/2016**  
**Дана: 23.06.2017. године**

**Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца РАДОМИРА ШПИРИЋА из Кремана, кога заступају адв. Ђорђе Дробац и адв. Милан Дробац из Ужица, против извршног дужника ДУШАНА ЗЛОКАСА из Београда, ул. Пере Тодоровића бр. 34, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу, бр. 5 И.и 707/16 од 10.10.2016. године, ради наплате новчаног потраживања, дана 23.06.2017. године доноси**

### **ЗАКЉУЧАК** **О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва јавна продаја непокретности извршног дужника ДУШАНА ЗЛОКАСА из Београда, ул. Пере Тодоровића бр. 34, и то:

- **½ удела на кат. парцели број 9538 КО Кремна, укупне површине 530 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН 3143 КО Кремна, процењена вредност удела од ½ износи 92.750,00 динара.**

Продаја непокретности обавиће се првим јавним надметањем које ће се одржати дана **18.07.2017. године са почетком у 12 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Сланушка 9/4.

Констатује се да је тржишна вредност наведене непокретности утврђена закључком И.И. 1439/16 од 14.06.2017. године.

На првом надметању почетна цена не може бити нижа од 70% од процењене вредности.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности ствари и то на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганцића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. 1439/16”. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 17.07.2017. године.

Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену одмах након објављивања резултата јавног надметања. Ако понуђач не плати одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 241. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, огласној табли Основног суда у Ужицу и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

